



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA
DE
FÁTIMA

ATA N.º 18

----- Aos vinte e sete dias do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas, teve lugar no Salão Nobre da Junta de Freguesia a reunião ordinária da Assembleia de Freguesia, na qual também participou o Executivo da Junta de Freguesia. -----

Presenças: -----

Presidente: -----

José Manuel Dias Poças das Neves -----

Secretários: -----

Nelson Fernando dos Santos Mota -----

Sandra Paula Gameiro Gonçalves -----

Vogais:-----

Rui Manuel Marto Henriques -----

Paulo Jorge Vieira Gonçalves -----

Nuno Miguel Neves dos Prazeres -----

Sérgio Manuel da Cruz Lopes -----

Ricardo José Pereira Rodrigues -----

Ana Daniel Reis -----

Fernanda Maria da Silva Rosa -----

Rui Sérgio Torrão Porto Gonçalves -----

Teodorico Pereira -----

Período de antes da ordem do dia: -----

----- 1º - Apreciação e votação da ata da sessão anterior; -----

----- 2º - Leitura resumida do expediente; -----

----- 3º - Apreciação da informação do Senhor Presidente da Junta de Freguesia acerca das atividades desenvolvidas pela Junta de Freguesia, bem como da situação financeira e patrimonial



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

da Freguesia; -----

----- 4º - Intervenções de interesse local ou declarações políticas gerais; -----

Período da ordem do dia: -----

----- 5º - Apreciação e votação da primeira alteração ao Mapa de Pessoal de 2024 ao abrigo da alínea m) do nº1 do Art.º 9 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro na sua redação atual; -----

----- 6º - Apreciação e votação da desafetação do domínio público de parcelas de terreno; ---

----- 7.º - Período destinado à intervenção do público. -----

----- O vogal Pedro Alexandre Gil Mendes justificou a sua ausência por um período inferior a 30 dias, sendo substituído, nos termos dos artigos 78º e 79º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, alterada pelas Leis nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, nº 67/2007, de 31 de dezembro, Lei Orgânica nº 1/2011, de 30 de novembro, e Lei 75/2013, de 12 de setembro, pelo vogal Sérgio Manuel da Cruz Lopes, eleito seguinte disponível na lista Ourém Sempre – Coligação PPD/PSD – CDS/PP.

----- Nos termos da alínea c) do n.º 3, do n.º 1 e n.º 2, do artigo 76.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro (versão atualizada), suspendeu o mandato, por um período superior a 30 dias e inferior a 365 dias a contar de 27 de setembro de 2024, a eleita Maria João Carneiro Nunes, tendo sido substituída por Áurea Micaela de Sousa Rodrigues da Silveira Ramos, eleita seguinte na lista Ourém Sempre – Coligação PPD/PSD – CDS/PP, conforme previsto no n.º 1, do artigo 79.º, do mesmo diploma legal. No entanto, esta eleita não pôde estar presente nesta reunião. -

----- O Senhor Presidente da Assembleia deu início aos trabalhos cumprimentando todos os presentes. -----

Período Antes da Ordem do Dia: -----

----- PONTO UM -----

Apreciação e votação da ata da sessão anterior; -----

----- O Presidente da Assembleia colocou a ata da última sessão à discussão. Não havendo quaisquer observações, a mesma foi aprovada por unanimidade. -----

----- PONTO DOIS -----

Leitura resumida do expediente; -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

----- O Presidente da Assembleia deu conhecimento de toda a correspondência recebida, tendo lido na íntegra o email de Fernanda Rosa, provedora da Santa Casa da Misericórdia Fátima – Ourém, a dar conhecimento da cessação de funções como provedora, a partir do dia um de setembro de 2024, devido à incompatibilidade das novas funções agora atribuídas como Diretora do Núcleo de Infância e Juventude do Centro Distrital da Segurança Social. Manifesta ainda o seu agradecimento por toda a colaboração com a Santa Casa da Misericórdia Fátima – Ourém durante o período que exerceu funções como provedora. -----

----- O Presidente da Assembleia deu conhecimento do email enviado pela atual provedora da Santa Casa da Misericórdia Fátima – Ourém, Helena Fernandes, a apresentar-se e a disponibilizar-se para colaborar com a Assembleia de Freguesia a fim de beneficiar, não só a instituição, mas toda a comunidade. -----

----- Por último, agradeceu todos os convites endereçados. -----

----- PONTO TRÊS -----

Apreciação da informação do Senhor Presidente da Junta de Freguesia acerca das atividades desenvolvidas pela Junta de Freguesia, bem como da situação financeira e patrimonial da Freguesia; -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia, Humberto Silva, de quem transcrevemos o seu discurso, na íntegra: -----

Exmo. Sr. Presidente desta Assembleia, Srs. Secretários, Digníssimos Membros e público presente, Boa noite! -----

Conforme legislação em vigor irei agora dar a conhecer a atividade desta Junta desde a última Assembleia até à data presente. -----

No que se refere à situação financeira da Freguesia, toda a contabilidade está atualizada e as contas e a execução dos procedimentos em dia, estando por isso a situação económica perfeitamente estável. -----

ATIVIDADES / ASSOCIAÇÕES -----

Estivemos presentes e colaborámos nas seguintes atividades: -----

- *Sarau de Ginástica do Acrobatikdays;* -----

- *Passeio dos idosos organizado pelo Município de Ourém – com a participação de 255 inscritos;*



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

- 1º Passeio de motorizadas da Associdaire; -----
- Passeio de jipes Rota das Fontes com os idosos da Associação da Moita Redonda e no seu 34º aniversário; -----
- Festa da associação ucraniana no Centro Desportivo de Fátima; -----
- Concentração Vespinga – mais um ano com um evento de excelência; -----
- Jantar no Colégio S. Miguel com a apresentação do novo vitral; -----
- Aldeia Olímpica no Mercado – organizada pela Fundação Arca da Aliança com a participação das instituições geriátricas da freguesia; -----
- Iremos também estar presentes no DUATLO do FET que irá acontecer este fim de semana, bem como no Festival de Folclore de Fátima, já este domingo, no Mercado de Fátima. -----
- Decorreu a inauguração da requalificação do Mercado, no passado 12 de julho. Uma cerimónia digna com a presença do Senhor Secretário de Estado do Turismo. O Executivo tem fé que o investimento, após o concurso, para o restaurante, o Mercado irá trazer riqueza ao espaço, com condições mais dignas aos vendedores e seus utilizadores. Já temos algumas atividades programadas. Nesse mesmo dia foram inauguradas as bicicletas elétricas em Fátima. -----
- Continuamos a ceder o Salão Nobre às associações que o requisitem; -----
- Faço aqui ainda um agradecimento à anterior provedora da Santa Casa da Misericórdia Fátima – Ourém e desejo bom trabalho à sua substituta, Helena Fernandes. -----

BIBLIOTECA

- A 2ª fase das obras de requalificação da Biblioteca iniciou na última quinzena de agosto passado. Estará encerrada pelo período de 9 meses e as obras estão a decorrer a bom ritmo. -----
- Dou agora a conhecer as atividades que ocorreram no mês de julho na Biblioteca: -----

ATIVIDADES					
Data	Tipologia	Entidade	Designação	Descrição	Número de participantes
01/07/2024	Programada	Associação de Pintores Anti-Stress de Fátima	Exposição "ASPAS À VOLTA DOS LIVROS" (17 de junho a 12 de julho)	Iniciativa da Biblioteca Pública de Fátima que surge no âmbito das celebrações do Dia do Município de Ourém (20 de junho) e da elevação de Fátima a cidade (12 de julho). Tem como objetivo a divulgação de obras de artistas e autores locais.	n.a.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

01/07/2024	Programada	Centro Social Paroquial da Atouguia	"O Mais Pequeno Livro da Minha Vida"	Atividade realizada no âmbito do Dia Mundial das Bibliotecas, teve como objetivo a promoção da literacia da informação na população sénior, mediante o contacto com as novas tecnologias de forma informal e divertida. Tendo subjacente a ideia de que se partirmos do princípio que a história de cada um de nós é um livro, então juntos somos uma biblioteca, colocou-se o desafio aos nossos participantes de encontrar na internet imagens que representassem ou tivessem grande significado nas suas vidas.	16
08/07/2024	Programada	Escola de Educação Especial "Os Moinhos" e Associação Centro de Dia da Freguesia de Fátima	Atividades Multissensoriais Emoção: O Medo	História multissensorial criada pela Escola de Educação Especial "Os Moinhos" associada à emoção "O Medo". Atividade de reflexão relacionada com a temática, no sentido de perceber a evolução desta emoção ao longo da vida.	20
08/07/2024	Programada	Escola de Educação Especial "Os Moinhos" e o Centro de Dia "Lembra-te de mim" da Santa Casa da Misericórdia de Fátima-Ourém	Atividades Multissensoriais Emoção: A Raiva	História multissensorial criada pela Escola de Educação Especial "Os Moinhos" associada à emoção "A Raiva". Atividade de reflexão relacionada com a temática, no sentido de perceber a evolução desta emoção ao longo da vida.	22
18/07/2024	Programada	Génios Traquinas	Jogos Tradicionais Portugueses	Realização de uma sessão ao ar livre com jogos tradicionais portugueses. Teve como objetivo promover a preservação de tradições e costumes da cultura portuguesa, dando a conhecer às nossas crianças algumas formas de entretenimento das gerações anteriores. Para além disso, graças à forte componente social, de coordenação, de tática, de agilidade e até de memória que lhes são inerentes, estes jogos promovem o desenvolvimento de competências essenciais ao crescimento. Com esta iniciativa, pretendeu-se, igualmente, reforçar a noção de que brincar sem o recurso às novas tecnologias pode ser tão, ou mais, divertido.	46
22/07/2024	Programada	Celina Pereira	Exposição de pintura "CELINA PEREIRA" (22 de julho a 23 de agosto)	Iniciativa da Biblioteca Pública de Fátima que surge no seguimento das celebrações do Dia do Município de Ourém (20 de junho) e da elevação de Fátima a cidade (12 de julho). Tem como objetivo a divulgação de obras de artistas e autores locais.	n.a.



**ASSEMBLEIA DE FREGUESIA
DE
FÁTIMA**

30/07/2024	Programada	Centro de Saúde de Fátima	Jogos Tradicionais Portugueses	Realização de uma sessão ao ar livre com jogos tradicionais portugueses, tendo como participantes os filhos dos funcionários do Centro de Saúde de Fátima. Teve o objetivo de promover a preservação de tradições e costumes da cultura portuguesa, dando a conhecer às nossas crianças algumas formas de entretenimento das gerações anteriores. Para além disso, graças à forte componente social, de coordenação, de tática, de agilidade e até de memória que lhes são inerentes, estes jogos promovem o desenvolvimento de competências essenciais ao crescimento. Com esta iniciativa, pretendeu-se, igualmente, reforçar a noção de que brincar sem o recurso às novas tecnologias pode ser tão, ou mais, divertido.	16
------------	------------	---------------------------	--------------------------------	---	----

ANO LETIVO -----

Teve início o ano letivo 2024/2025 no passado dia 12 de setembro, e pelo que sabemos, sem percalços e sem falta de professores. Os horários foram todos preenchidos. -----

Nr.º de alunos inscritos na nossa freguesia (n.º recolhido esta semana) -----

- Creches – 296 -----
- Pré-escolar – 457 -----
- 1º Ciclo – 646 -----
- Colégios – 1799 -----
- Escola de Hotelaria – 149 -----

TOTAL - 3.347 alunos +/- -----

- O concelho tem cerca de 7300 alunos, tendo aumentado cerca de 100 crianças em relação ao ano anterior. De salientar que cerca de 18% são imigrantes. -----

- Foi criada uma nova sala de 1º ciclo no CE Cova da Iria e está prevista a construção do novo centro escolar Fátima Estádio. -----

- Foi assinado um protocolo entre a Escola Nacional de Bombeiros (ENB), as três associações humanitárias de bombeiros voluntários do concelho de Ourém (Fátima, Ourém e Caxarias) e o CEF para ser ministrado o Curso Profissional de Bombeiro, que já se iniciou neste novo ano letivo, com 15 alunos. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

LIMPEZA E CORTE DE ERVAS

Informo que continuamos a cumprir com os protocolos celebrados com o Município.

ABERTURA DE CAMINHOS VICINAIS E FLORESTAIS

Efetuámos a limpeza e desobstrução do caminho dos mindericos, da Rua da Associação Equestre, da Rua do Casal Silvino e Rua dos Barros, bem como de alguns locais na zona da Pedreira e Fetosa/Feteira.

1ª FASE DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS NO CENTRO NORTE DA CIDADE DE FÁTIMA

Este projeto inclui a requalificação de quatro artérias: Rua Dr. Júlio Ferreira Constantino, Travessa Dr. Júlio Ferreira Constantino, Travessa Anjo de Portugal e Travessa da Padroeira, abrangendo uma área total de aproximadamente 11 885 metros quadrados. O orçamento previsto para a intervenção é de 1.884.245,16 euros, sendo agora o projeto de execução remetido para a próxima Reunião da Assembleia Municipal, onde se discutirá a aprovação da plurianualidade, para que se possa dar o próximo passo que envolve o lançamento do concurso para a execução das obras.

REABILITAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO NO ESTÁDIO

Quero aqui vos dar conhecimento que o Município de Ourém irá reabilitar a pista de atletismo no Estádio, a curto prazo.

CONSTRUÇÃO DE DOIS CAMPOS SINTÉTICOS JUNTO AO ESTÁDIO MUNICIPAL

Já foi aprovado o projeto de execução da 1.ª fase para a construção de dois campos de futebol sintéticos, bancada e balneários no Complexo Desportivo de Fátima.

OBRAS NA AVENIDA IRMÃ LÚCIA DE JESUS

Está previsto iniciar brevemente as obras para a requalificação da Avenida Irmã Lúcia de Jesus.

ESTRADA DE MINDE

Já as obras na Estrada de Minde estão praticamente concluídas, uma obra tão importante para a nossa freguesia.

PROGRAMA NACIONAL DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL (PAA)

Foram aprovadas as propostas de projetos no âmbito do PNAA que visam a requalificação de um edifício existente em Fátima, na Rua de Santo António, que terá capacidade para 25 apartamentos e a construção de um novo edifício de 36 apartamentos em Ourém, localizado na



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Avenida D. Nuno Álvares Pereira. Estes projetos, promovidos pelo Município de Ourém em colaboração com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), serão financiados através do Programa de Recuperação e Resiliência (PRR). O orçamento estimado para a requalificação do edifício em Fátima é de 2.826.115,50 euros. -----

----- Ao terminar a sua intervenção, o Senhor Presidente da Junta leu o seguinte texto: -----

----- "Como é do conhecimento público fui constituído arguido no âmbito de um processo-crime que corre termos no Departamento de Ação e Investigação Penal de Évora. -----

O processo-crime em questão tem já 6 anos e só há poucas semanas fui notificado da Acusação, e só desde essa data é que tive conhecimento dos factos, pelos quais fui acusado. -----

Informo ainda que, não correspondendo os mesmos à verdade, requeri a Abertura de Instrução no âmbito do referido processo, estando a aguardar, a marcação das diligências processuais subsequentes. -----

Mais informo que, em virtude de tal processo ainda correr os seus termos bem como pelo facto de estar plenamente convicto da minha inocência quanto aos factos que me são imputados, não tenho intenção, de me demitir do cargo de Presidente da Junta de Freguesia de Fátima. -----

Desde que exerço funções nesta Junta de Freguesia, sempre pautei os meus comportamentos e atos, cumprindo a lei, de acordo com o compromisso de honra que na altura prestei." -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou a intervenção do Presidente da Junta à discussão e deu a palavra aos restantes elementos da Assembleia. -----

----- Rui Torrão, eleito da bancada do Partido Socialista, tomou a palavra para comentar a última intervenção do Presidente e que diz respeito à acusação que está a ser alvo. Referiu que não coloca em causa a sua inocência até prova contrária, mas considera que a sua imagem, atualmente, está fragilizada, o que pode ter algum impacto negativo junto de algumas entidades. Havendo uma acusação concreta, opinou que o Presidente defender-se-ia melhor se não estivesse a exercer funções. Questionou se o facto de estar no cargo e tiver que tomar decisões relativamente à empresa que também está a ser alvo de acusação, em que posição se irá colocar. Abordou ainda o assunto da Casa Mortuária para referir que até à data não tem havido qualquer movimento sobre o mesmo e de forma a encerrar o assunto, questionou se não é possível fazer cessar o contrato por incumprimento da outra parte, caso seja esta que esteja



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

em incumprimento. Questionou ainda mais quantos anos irá a Junta continuar com este assunto. -----

----- O Presidente da Assembleia deu a palavra ao Presidente da Junta para responder às questões colocadas. O Presidente referiu que tem a consciência tranquila sobre os crimes que o imputaram. A Junta nunca tomou qualquer decisão relativamente à empresa, inclusive, na altura das votações para o alargamento das pedreiras, quer o Presidente da Junta de Fátima, quer o Presidente da Junta de Nossa Senhora das Misericórdias se ausentaram da Assembleia Municipal. Sobre a Casa Mortuária referiu que foi colocada uma ação em tribunal à empresa Complexo Fúnebre de Fátima para proceder ao pagamento em dívida, tendo também informado que na próxima segunda-feira, irá haver uma reunião para se chegar a acordo entre as partes.

----- Teodorico Pereira, eleito do Movimento Independente MOVE, saudou todos os presentes iniciando a sua intervenção sobre o assunto da Casa Mortuária. Referiu que considera um investimento com pouco retorno e com alguns contornos pouco legais, contudo, estando a empresa em incumprimento, é de opinião que a Junta de Freguesia faz bem em tomar as diligências legais. Relativamente às escolas, questionou o Presidente se tem conhecimento de alunos que residam em Fátima e tiveram de se deslocar por necessidade e não por opção, para as escolas de Ourém, devido à falta de vagas em Fátima. Perguntou ainda a data de início das obras de requalificação da Avenida Irmã Lúcia de Jesus e quando é que os serviços do Centro de Saúde irão ser transferidos para o Estádio Municipal. -----

----- O Presidente da Junta respondeu que o Presidente do Município de Ourém, Luís Albuquerque, no dia anterior, tinha afirmado que não tinha conhecimento de alunos deslocados e que estão criadas condições para, no próximo ano, se manter desta forma. Relativamente às vagas em creche mantêm-se os problemas que têm de ser resolvidos pela Administração Central. Quanto às obras de requalificação na Avenida Irmã Lúcia de Jesus, o Presidente informou que o Município de Ourém aguarda o despacho do Tribunal de Contas, daí as mesmas ainda não se terem iniciado. O prazo de execução das obras é de 12 meses. Por último, o Presidente da Junta deu conhecimento que não existem no mercado os contentores necessários para a criação provisória do Centro de Saúde no Estádio Municipal e, como tal, ainda não estão reunidas as condições para fazer a transferência daqueles serviços. -----

----- Fernanda Rosa, eleita da bancada Partido Socialista, perguntou ao Presidente da Junta



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

qual era o edifício que irá ser reabilitado e se estará disponível para arrendamento acessível. O Presidente respondeu que era um edifício abandonado que se encontra na *Rua de Santo António*, em frente ao *Hotel Genesis*. -----

----- Nuno Prazeres, eleito da bancada Ourém Sempre – Coligação PPD/PSD – CDS-PP, tomou a palavra para dar nota que o concelho de Ourém deve ser dos poucos concelhos do país que não tem falta de professores no início do ano escolar, o que é de louvar. Relativamente aos contentores do lixo na Freguesia, assunto este abordado na última Assembleia, referiu que não houve qualquer alteração e que em alguns locais se agravou a situação. -----

----- O Presidente da Junta informou que reuniu com os representantes da Câmara Municipal de Ourém e foi efetuada uma visita à freguesia com os representantes da Tejo Ambiente, na qual foram solicitados mais contentores de lixo de 1000 litros, bem como a substituição de alguns contentores de 800 litros para 1000 litros. Tem conhecimento e tomado as diligências necessárias junto das entidades com competência para a recolha de lixo que continua a ser elevado na freguesia de Fátima. Infelizmente não foi realizado qualquer reforço na recolha de lixo este verão passado, tendo a freguesia aumentado em cerca de quatro mil habitantes. O Presidente sugeriu que a Assembleia de Freguesia elaborasse uma missiva para enviar ao Município de Ourém a fim de alertar para a situação da freguesia. O Presidente da Assembleia propôs a elaboração da missiva, juntamente com os líderes de bancada, a fim ser enviada para as entidades competentes. -----

----- PONTO QUATRO -----

Intervenções do interesse local ou declarações políticas gerais; -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra a Paulo Jorge Vieira Gonçalves, eleito da bancada Ourém Sempre – Coligação PPD/PSD – CDS-PP, que referiu que a obra efetuada na Estrada de Minde foi boa, mas que esta tem uma série de erros ao nível de sinalética, nomeadamente semáforos, passadeiras, entre outros e como tal sugere a elaboração de um ofício para ser encaminhado ao Município de Ourém a expor as situações que estarão em desconformidade, na ótica desta Assembleia de Freguesia, tendo sido aceite por unanimidade. -----

Período da Ordem do Dia: -----

----- PONTO CINCO -----



AS
G A

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

----- **Apreciação e votação da primeira alteração ao Mapa de Pessoal de 2024 ao abrigo da alínea m) do nº1 do Art.º 9 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro na sua redação atual;** -----

----- O Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra ao Presidente da Junta que informou que se pretende abrir um lugar para Assistente Operacional a termo certo, no Mapa de Pessoal para ir ao encontro das necessidades urgentes que derivam do aumento de serviço, na área do apoio administrativo, gestão dos cemitérios e apoio operacional para a gestão do mercado da freguesia. Para apoiar na secretaria devido a licença de maternidade existente, férias, baixas, e para preparar alguém para que possa apoiar na Biblioteca quando esta reabrir. -----

----- O Presidente da Assembleia de Freguesia colocou este assunto à discussão e não tendo havido quaisquer intervenções, foi colocada a votação, tendo sido aprovado por unanimidade. Também esta parte da ata foi aprovada em minuta, por unanimidade, para produzir efeitos imediatos. -----

----- PONTO SEIS -----

----- **Apreciação e votação da desafetação do domínio público de parcelas de terreno;** -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia deu a palavra a Rui Torrão, eleito da bancada do Partido Socialista, que solicitou ao Senhor Presidente da Junta que, em cada exposição referisse se a parcela de terreno já está ocupada, se já há negócio efetuado e se é ou não urbanizável. -----

----- O Senhor Presidente da Junta propôs as desafetações de parcelas de terreno do domínio público, que se seguem, a fim de integrar o domínio privado da Freguesia de Fátima, com a respetiva apresentação em suporte informático. -----

a) Parcela de terreno com a área de 642,15 m², junto à Travessa dos Moinhos, Fátima, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com Travessa dos Moinhos, Nascente com Margarida Lopes Santos, Poente e Sul com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, sendo uma parte possível de construção e atualmente não estão em vista quaisquer compradores. – Mapa 1 (Anexo I) -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação esta desafetação tendo sido aprovada por unanimidade. Também esta parte da ata foi aprovada, por unanimidade, em minuta para produzir efeitos imediatos. -----



Handwritten initials or signature in the top right corner.

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

b) Parcela de terreno com a área de 367 m², sita em Vale de Cavalos, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte e do Poente com caminho, Sul com Rui Miguel Gomes Ferreira e do Nascente com terreno da Junta de Freguesia de Fátima. O Presidente da Junta informou que se pretende registar esta parcela a fim de evitar um possível aproveitamento e ocupação do terreno por terceiros. - Mapa 2 (Anexo II) -----

----- Conforme solicitado por Rui Torrão, o Senhor Presidente da Junta informou que há um possível interessado no terreno e este não é urbanizável. Fernanda Rosa, eleita da bancada do Partido Socialista, questionou se a parcela de terreno em causa chocava com alguma serventia que dê acesso a outros proprietários de terrenos. Referiu ainda que estas pequenas parcelas são pacíficas de desafetar de domínio público, contudo e uma vez que já existe um interessado no terreno, considera que deveria ser apresentada à Assembleia de Freguesia uma proposta mais completa e concreta. -----

----- Colocado à votação pelo Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia, este ponto foi aprovado por unanimidade. Também esta parte da ata foi aprovada, por unanimidade, em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

c) Parcela de terreno com a área de 381 m², junto à Rua da Lomba de Cima, Ramila, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte e do Nascente com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, Poente com Rua da Lomba de Cima e do Sul com Nuno Alberto da Graça Santos. – Mapa 3 (Anexo III) -----

d) Parcela de terreno com a área de 405 m², junto à Rua da Lomba de Cima, Ramila, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte, Nascente e Sul com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, Poente com Rua da Lomba de Cima e Carlos Manuel dos Santos Silva. – Mapa 4 (Anexo IV) -----

----- O Senhor Presidente da Junta referiu que para ambas as parcelas há requerimentos de proprietários confinantes e que não sabe se as parcelas são edificáveis, assim como também não foram negociados quaisquer valores com os mesmos. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou a votação as alíneas c) e d), tendo sido aprovadas por unanimidade. Foi ainda aprovada esta parte da ata, em minuta, por unanimidade,



Handwritten initials and signatures in the top right corner.

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

para produzir efeitos imediatos. -----

e) Parcela de terreno com a área de 69 m², junto à Estrada de Minde, Valinho de Fátima, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com Augusto Manuel, Nascente com Estrada de Minde, Sul com terreno da Junta de Freguesia de Fátima e Poente com Jacinta Pereira Marto. – Mapa 5 (Anexo V) -----

f) Parcela de terreno com a área de 142 m², junto à Estrada de Minde, Valinho de Fátima, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, Nascente com Estrada de Minde, Sul com Francisco José Gaspar dos Santos e Poente com António Pereira Neves. – Mapa 6 (Anexo VI) -----

g) Parcela de terreno com a área de 39 m², junto à Estrada de Minde, Valinho de Fátima, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte e Sul com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, Nascente com Estrada de Minde e Poente com Agostinho Oliveira Mendes. – Mapa 7 (Anexo VII) -----

----- O Senhor Presidente da Junta informou que estas desafetações resultam da requalificação da Estrada de Minde, havendo a possibilidade da parcela identificada na alínea e) ser adquirida por uma proprietária confinante. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou a votação as alíneas e), f) e g), tendo sido aprovadas por unanimidade. Foi ainda aprovada esta parte da ata, em minuta, por unanimidade, para produzir efeitos imediatos. -----

h) Parcela de terreno com a área de 12.326 m², sita em Cabeças Ladrás, Boleiros, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com Rui Manuel da Silva Martins, Sul com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, Nascente com João Prazeres Marto e Dinis Mendes Santos Pereira e Poente com António Carvalho Pereira. – Mapa 8 (Anexo VIII) -----

i) Parcela de terreno com a área de 6826 m², sita em Cabeças Ladrás, Boleiros, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com terreno da Junta de Freguesia de



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Fátima, Sul com Estrada do Casal Selão, Nascente com Jacinto Reis Maurício e Poente com caminho. – Mapa 9 (Anexo IX) -----

j) Parcela de terreno com a área de 17.340 m², sita em Cabeças Ladras, Boleiros, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com terreno da Junta de Freguesia de Fátima e António Matias do Rosário, Sul com terreno da Junta de Freguesia de Fátima, Nascente com António Matias do Rosário e Maria Arménia Neves Borrvalho Alho e Poente com caminho. – Mapa 10 (Anexo X) -----

----- O Senhor Presidente da Junta informou que as três parcelas acima identificadas se situam na Serra de Aire e Candeeiros, estando a ser negociada, por proprietários de terrenos ali confinantes, a colocação de painéis fotovoltaicos. Assim, a intenção da Junta de Freguesia é de registar estas parcelas para futuras propostas de investidores que possam surgir. -----

----- Fernanda Rosa, eleita pelo Partido Socialista, manifestou a sua preocupação por se tratarem de quatro hectares de terreno junto de uma pedreira ali existente e que eventualmente esta se possa expandir para aquele local. Solicita e questiona o Senhor Presidente da Junta sobre o motivo real da desafetação destas parcelas para o domínio privado, ou seja, se é para negociar com os investidores a instalação de painéis fotovoltaicos, tendo o mesmo respondido afirmativamente, caso seja aprovada por parte da Direção Geral de Energia e Geologia (DGEG), reafirmando que ainda não houve quaisquer contactos ou negociação. Por último, solicita uma transparência absoluta neste processo. ----- Rui Torrão, eleito pelo Partido Socialista, interveio para explicar o funcionamento deste tipo de concessão, sendo que tem conhecimento que os valores que se praticam de aluguer anual, atualmente, ascendem os 1.800€ hectare. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou a votação as alíneas h), i) e j), tendo sido aprovadas por maioria, com um voto contra de Fernanda Rosa (PS) e uma abstenção de Rui Torrão (PS). Fernanda Rosa apresentou uma declaração de voto que a seguir se transcreve na sua íntegra: *“Entendo que qualquer desafetação de terrenos da freguesia do domínio público para o domínio privado da Junta de Freguesia deve basear-se em informação objetiva, transparente e clara. A proposta do Executivo da Junta de Freguesia de desafetação de 3 terrenos no total de cerca de quase 40 mil metros quadrados no lugar de Boleiros, não*



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

apresenta objetivos claros sendo vagamente referido o interesse de empresa privada ligada à instalação de painéis fotovoltaicos. A informação apresentada pelo Executivo da Junta de Freguesia é imprecisa e alegadamente condicionada a fatores externos que não se compreendem claramente. Por isso, devido a falta de informação voto contra, neste momento, à desafetação referida, considerando-a extemporânea e prematura.” -----

----- Também esta parte da ata foi aprovada, em minuta, por unanimidade, para produzir efeitos imediatos. -----

----- PONTO SETE -----

Período destinado à intervenção do público; -----

----- Fernanda Rosa questionou o Senhor Presidente da Junta sobre a alegada ocupação de um terreno na zona da Ramila, por parte de um particular, tendo o mesmo respondido que também o Município de Ourém enviou um pedido de esclarecimento sobre a referida ocupação, ao que o Presidente da Junta respondeu que o proprietário em causa está a proceder a uma obra no terreno que é dele e o restante mantém-se de domínio público. -----


----- Teodorico Pereira alertou para a existência de viaturas abandonadas que se encontram junto ao cruzamento com a Estrada de Alvega, questionando como resolver o exposto. O Presidente da Junta informou que em espaço público, os serviços de fiscalização ambientais do Município de Ourém intervêm e colocam um selo na viatura, tendo o proprietário 22 dias para retirar o veículo, caso contrário o mesmo pode ser rebocado pelos serviços camarários. Tratando-se de um terreno privado, a denúncia tem de partir do proprietário do terreno junto da GNR. -----

----- Não havendo mais intervenções, o Presidente da Assembleia de Freguesia deu por encerrada a sessão pelas vinte e três horas, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida, posta à discussão e aprovada será assinada pelos membros da Mesa da Assembleia de Freguesia. -----

Fátima, 27 de setembro 2024 -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA
DE
FÁTIMA



Presidente da Assembleia

José Manuel Dias Poças das Neves



1º Secretário

Nelson Fernando dos Santos Mota



2ª Secretária

Sandra Paula Gameiro Gonçalves